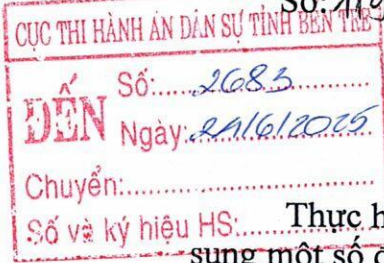


Số: 1196 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 185/HĐ-DVĐG ngày 10 tháng 6 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 07) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 240/HĐ-DVĐG ngày 21 tháng 9 năm 2023 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Thượng, Trịnh Triều An và bà Trịnh Nữ Thục Nhi, cùng cư ngụ tại số 19, khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 214,7 m², trong đó: 100,0 m² đất ODT (đất ở đô thị) và 114,7 m² đất CLN (đất lâu năm).

- Thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 18.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính:

+ Loại nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 153,69 m²

+ Kết cấu:

Móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10 cm có xây gạch ốp tường (diện tích tường ốp gạch khoảng 262 m²) hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole kẽm.

Cửa chính là cửa kéo khung sắt gắn kính, cửa phòng là cửa nhôm gắn kính.

Hệ thống điện nước nội, hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng hiện để ở, ngoại quan còn mới, hao mòn chủ yếu do thời gian sử dụng như tường thấm ố, phai màu sơn có vết nứt nhỏ,



nền gạch mòn tương đối, mái tole rỉ sét. Kết cấu chính chưa có dấu hiệu nghiêng lún.

- Nhà tiền chế:

+ Diện tích xây dựng 17,15 m²,

+ Kết cấu: khung cột thép không móng, nền lát gạch terra 20, mái tole kẽm

+ Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng hiện còn tương đối mới, hao mòn ít, chủ yếu mái tole bị rỉ sét, nền gạch mòn theo thời gian sử dụng.

+ Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Thượng, Trịnh Triều An và Trịnh Nữ Thục Nhi là những người thừa kế của ông Trịnh Minh Chấn bán đấu giá để thi hành án.

* Giá khởi điểm: **1.677.972.000 đ** (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **335.500.000 đ/01 hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ ngày 30/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường

An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn người thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.


+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- UBND phường 8, thành phố Bến Tre;
- bà Nguyễn Thị Thượng, ông Trịnh Triều An,
Bà Trịnh Nữ Thục Nhi;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre chuyên)
- Lưu: HS 185/2025, Niêm yết TTĐG, L7.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



